



新津区智慧医疗信息化建设项目情况

一、项目基本情况

(一) 市县及行业专项规划概况

新津位于成都南部，幅员面积 330 平方公里，辖 4 街道 4 镇，服务管理人口 42 万。2020 年 6 月 5 日，撤县设区。2023 年，完成地区生产总值 502.66 亿元，增长 5.3%；实现一般公共预算收入增长 8.2%，规模以上工业增加值增长 6.7%，社会消费品零售总额增长 8.8%，城乡居民人均可支配收入年均增长与经济增长基本同步，连续三年获评四川省县域经济发展强县。

现代创新活力新区。形成“超级绿叶”公园城市总体架构，建立“公园城市+数字经济”领导小组制度，统筹城市策划、规划、建设、运营四大环节。构建“一轴引领、四区支撑、多片联动”空间格局，以地铁 10 号线二期为城市精明增长轴线，以天府牧山数字新城、天府智能制造产业园、天府农业博览园、梨花溪文化旅游区为支撑，带动花源、普兴、兴义、永商等 7 个片区单元联动发展。筑牢“两山对望、六水涵养”公园城市生态本底，依托“五河一江两山”，构建“大尺度+微循环”的城市生态，建成津津绿道超 210 余公里、公园湿地群落 1 万余亩，白鹤滩湿地为成都市唯一的国家级湿地公园，拥有被誉为“长江上游文明之源、中华文明之光”的成都平原史前文明——宝墩遗址，公园城市大美形态初步呈现。完善“三网叠加、双环联通”交通路网，以 TOD 理念优化城市交通路网，构建“四轨”轨道交通网、“四高”高速交

通网、“五快”交通路网，完善环绕五津老城的内环线、连接四大产业园区核心区的外环线，形成外联内畅的交通路网体系。

现代高质产业新区。优化产业经济地理，形成“一城两园一区”全域产城融合发展格局，围绕“建圈强链”和“智慧蓉城”建设，实施招商引智，推动数字经济全方位赋能新基建、新制造、新农业、新消费。在天府牧山数字新城，聚焦“数字孪生+人工智能”，发展数字新基建、数字内容等产业，大力培育以数字经济为特征的新经济产业集群，打造“成渝数字经济新名片”；在天府智能制造产业园，聚焦“智能制造+工业互联”，发展先进轨道交通装备、工业互联网及智能硬件、新能源汽车及储能产业，推动传统工业转型升级和价值拓展，做大做强以智造为引领的先进制造业集群，打造“人城产”融合现代产业新城；在天府农业博览园，聚焦“数字农博+乡村振兴”，发展“农业+科技”“农业+文旅”“农业+时尚”等产业，推动现代都市农业和绿色食品数字化转型，大力培育以乡村为场景的现代乡村产业集群，打造服务川渝的“数字农博+乡村振兴”综合平台；在梨花溪文化旅游区，聚焦“数字文旅+场景体验”，发展山水运动和文创旅游产业，塑造“花漾新津”旅游 IP，持续壮大以文创为内核的微度假产业集群，打造“天府微度假首选地”。

现代宜居宜业新区。聚焦幸福美好生活需求，大力实施“优教新津”行动，按照“名校+”理念，引进成都外国语学校、泡桐树小学、龙江路小学、石笋街小学、市机关三幼等名校，全力办好

家门口的好学校，教育质量持续提升。深入实施“健康新津”行动，推进医疗卫生共同体建设，区中医院和区妇女儿童医院新院区、省骨科医院天府分院建成投运，医疗卫生健康服务水平持续提升。积极发展新型消费，统筹城市级、片区级和社区级消费布局，打造老码头文化创意街、希望·奥特莱斯购物街等特色街区，建成红石公园等主力商圈。全力推进“智慧新津”建设，积极融入“智慧蓉城”，搭建城市数字底座，打通与市级数字底座的链接，构建区级城市运行平台，推进城市运行管理“一网统管”“一网通办”，建设社区智慧服务末梢单元，打造智慧化的服务体系，城市精细化管理水平持续提升。

《四川省卫生健康信息化三年行动计划（2023-2025 年）》
《四川省卫生健康信息化集约集成建设方案》（2023 年出台四川省卫生健康委员会）：将信息化工作作为全省卫生健康工作的“一号工程”，加快推动建设“健康四川数智大脑”。2024 年构建两院（互联网总医院、市互联网分院）、两网（5G 远程专网、基层医疗卫生网）、一工程（一云、一网、一平台、一体系、一大脑）信息化架构，省互联网总医院上线运行，市（州）互联网分院建设基本完成。2025 年底前，以“三大中台”“四大数据库”为核心，建成全民健康信息平台，为各类应用体系、智慧决策等提供支撑。

（二）项目情况

1. 参与主体

实施机构：成都市新津区数据局

业主单位：成都新津数字科技产业发展集团有限公司

2.项目概况

项目名称：新津区智慧医疗信息化建设项目

项目所属领域：新型基础设施-市政、公共服务等民生领域
信息化

项目建设工期：24 个月

项目区位：成都市新津区

项目说明：本项目为新建工程，资产无抵押或质押情况

建设内容与规模：主要建设区域健康数据大脑，开发集成部署院内业务系统、医院信息平台、区域协同平台、信息安全平台、统一运维平台、CA 电子签名及密改密评等保测试、群众患者自助服务系统、远程体征监测系统、人工智能应用、数据信息智能同步填写 ERP 支撑系统、异地容灾系统等软件系统 100 余套，配套购买国产存算服务，算力资源 560TFLOPS，储存资源 416.5TB，配置网络安全设备约 50 台/套，配套购置其他医疗用智能硬件设备、网络设备及软件约 50 台/套。

二、经济社会效益分析

（一）经济效益

提高医疗机构运营效率：医疗信息化系统可自动化处理挂号、收费、结算等流程，减少人工操作和排队时间，提升服务效率，增加患者流量。如电子病历系统让医生能快速查阅患者病史，减少诊疗时间，医院可接待更多患者，增加业务收入。同时，信息化管理能精准掌握药品、设备库存，降低库存成本，避免浪费和积压，优化资源配置，提高资金周转率。

降低医疗成本：借助远程医疗系统，患者无需长途奔波去大医院，节省交通、住宿等费用，同时减少医院住院天数，降低医疗费用支出。信息化系统对医疗数据的分析能辅助临床决策，避免不必要的检查和治疗，合理控制医疗成本，提高医保资金使用效率，减轻医保负担。

推动医疗产业发展：催生出医疗软件研发、医疗设备智能化升级、医疗数据服务等相关产业，带动软件开发、硬件制造、数据分析等领域的企业发展，创造新的经济增长点，吸引投资和就业，促进区域经济增长。还能促进医疗行业与互联网、人工智能、大数据等新兴技术融合，培育新业态、新模式，拓展医疗产业发展空间。

（二）社会效益

改善医疗服务质量：电子病历和临床决策支持系统帮助医生获取全面准确的患者信息，提供诊疗建议，减少误诊、漏诊。远程医疗打破地域限制，让偏远地区患者享受优质医疗服务，提高医疗服务可及性和公平性。同时，患者通过移动医疗应用能随时

查询健康信息、与医生沟通，增强自我健康管理意识和能力，提升就医体验。

优化医疗资源配置：区域医疗信息平台整合区域内医疗资源，实现信息共享和协同服务。基层医疗机构通过平台与上级医院建立合作，开展远程会诊、双向转诊，合理分配患者，提高基层医疗资源利用率，促进分级诊疗制度落实，优化医疗资源布局。

助力公共卫生防控：医疗信息化系统能实时收集、分析疫情数据，监测疾病传播趋势，为公共卫生决策提供依据，实现疫情的早发现、早报告、早隔离、早治疗。利用大数据和人工智能技术预测疾病流行趋势，提前制定防控措施，提高公共卫生防控的科学性和精准性，保障公众健康安全。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目投资总额为 8500.00 万元，静态总投资为 8097.00 万元，占项目总投资的 95.26%。其中，工程费用 7364.79 万元，占项目总投资的 86.64%；工程建设其他费用 506.80 万元，占项目总投资的 5.96%；预备费 225.41 万元，占项目总投资的 2.65%。建设期利息 396.80 万元，占项目总投资的 4.67%；债券发行费用 6.20 万元，占项目总投资的 0.07%。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹集情况

资本金均来源于业主自筹，项目资本金 2300.00 万元，占项目总投资的 27.06%。

融资来源：本项目拟发行专项债券总额 6200.00 万元，占总投资比例为 72.94%，其中：第 1 年申请发行专项债券 6200.00 万元。

2.资金使用计划

资金使用计划表（单位：万元）

序号	项目	合计	占总投资比重	建设期	
				第 1 年	第 2 年
1	资金使用	8500.00	100.00%	7100.00	1400.00
1.1	建设投资	8097.00	95.26%	6895.40	1201.60
1.2	建设期利息	396.80	4.67%	198.40	198.40
1.3	债券发行费用	6.20	0.07%	6.20	0.00
2	资金筹措	8500.00	100.00%	7100.00	1400.00
2.1	业主自筹	2300.00	27.06%	900.00	1400.00
2.2	专项债券	6200.00	72.94%	6200.00	0.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1.项目收入

本项目主要收入来源包括互联网智慧服务收入、智慧管理服务费收入。

经计算，项目计算期内预计总收入为 30912.00 万元。

2.项目成本

项目成本主要有经营成本（工资及福利费、外购原材料费、

燃料及动力费、维修保养费、管理费等）、折旧与摊销费、财务费用以及相关税费。

经测算，项目预测期内总成本为 20696.06 万元。

（二）资金测算平衡情况

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的假设前提下，政府专项债到期日累计资金结余 8998.62 万元，项目在预测期内“息前净现金流”为 21462.85 万元，可偿债“净现金流”为 15198.62 万元，“专项债券融资到期本息”合计 12152.00 万元；

本项目收益覆盖倍数（净现金流/专项债券融资到期本息）为 1.25 倍，期间不存在资金缺口。

新津区智慧医疗信息化建设项目资金测算平衡表（单位：万元）

序号	项目	合计	建设期		运营期									
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年
一	经营活动产生的净现金流量	20753.82	0.00	0.00	771.60	770.88	770.15	769.42	768.68	767.93	767.17	766.41	765.64	764.86
1	现金流入	30912.00			1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00
1.1	经营收入	30912.00			1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00
1.2	补贴收入	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	10158.18			332.40	333.12	333.85	334.58	335.32	336.07	336.83	337.59	338.36	339.14
2.1	经营成本	6865.89			231.05	232.01	232.98	233.96	234.95	235.95	236.96	237.98	239.01	240.05
2.2	相关税费（税金及附加+所得税）	3292.29			101.35	101.11	100.86	100.62	100.37	100.12	99.87	99.61	99.36	99.10
二	投资活动净现金流量	-8097.00	-6895.40	-1201.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	现金流入	0.00	0.00	0.00										
1.1	处置投资物	0.00	0.00	0.00										
1.2	收到其他投资	0.00	0.00	0.00										
2	现金流出	8097.00	6895.40	1201.60										
2.1	建设投资	8097.00	6895.40	1201.60										
2.2	维持运营投资	0.00	0.00	0.00										
三	筹措活动净现金流量	-3658.20	6895.40	1201.60	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40
1	现金流入	8500.00	7100.00	1400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	项目资本金投入	2300.00	900.00	1400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	专项债券资金	6200.00	6200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	12158.20	204.60	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40
2.1	支付债券利息	5952.00	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40
2.2	支付债券发行费用	6.20	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	支付专项债券本金	6200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四	现金流量总计													
1	项目期的期初资金		0.00	0.00	0.00	573.20	1145.68	1717.44	2288.46	2858.74	3428.26	3997.04	4565.05	5132.28
2	项目期内现金变动（一+二+三）	8998.62	0.00	0.00	573.20	572.48	571.75	571.02	570.28	569.53	568.77	568.01	567.24	566.46
3	项目期的期末资金		0.00	0.00	573.20	1145.68	1717.44	2288.46	2858.74	3428.26	3997.04	4565.05	5132.28	5698.74

序号	项目	合计	运营期									
			第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年
一	经营活动产生的净现金流量	20753.82	764.07	763.27	762.47	760.06	721.40	720.57	719.74	718.89	718.04	717.18
1	现金流入	30912.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00
1.1	经营收入	30912.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00
1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	10158.18	339.93	340.73	341.53	343.94	382.60	383.43	384.26	385.11	385.96	386.82
2.1	经营成本	6865.89	241.10	242.16	243.23	244.31	245.40	246.51	247.62	248.75	249.88	251.03
2.2	相关税费（税金及附加+所得税）	3292.29	98.83	98.57	98.30	99.63	137.20	136.92	136.64	136.36	136.08	135.79
二	投资活动净现金流量	-8097.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	现金流入	0.00										
1.1	处置投资物	0.00										
1.2	收到其他投资	0.00										
2	现金流出	8097.00										
2.1	建设投资	8097.00										
2.2	维持运营投资	0.00										
三	筹措活动净现金流量	-3658.20	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40
1	现金流入	8500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	项目资本金投入	2300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	专项债券资金	6200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	12158.20	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40
2.1	支付债券利息	5952.00	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40
2.2	支付债券发行费用	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	支付专项债券本金	6200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四	现金流量总计											
1	项目期的期初资金		5698.74	6264.41	6829.28	7393.35	7955.01	8478.01	9000.19	9521.53	10042.02	10561.66
2	项目期内现金变动（一+二+三）	8998.62	565.67	564.87	564.07	561.66	523.00	522.17	521.34	520.49	519.64	518.78
3	项目期的期末资金		6264.41	6829.28	7393.35	7955.01	8478.01	9000.19	9521.53	10042.02	10561.66	11080.44

序号	项目	合计	运营期							
			第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年
一	经营活动产生的净现金流量	20753.82	716.31	715.43	714.54	713.65	712.74	711.83	710.91	709.97
1	现金流入	30912.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00
1.1	经营收入	30912.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00	1104.00
1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	10158.18	387.69	388.57	389.46	390.35	391.26	392.17	393.09	394.03
2.1	经营成本	6865.89	252.19	253.36	254.55	255.74	256.95	258.17	259.40	260.64
2.2	相关税费（税金及附加+所得税）	3292.29	135.50	135.21	134.91	134.61	134.31	134.00	133.70	133.39
二	投资活动净现金流量	-8097.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	现金流入	0.00								
1.1	处置投资物	0.00								
1.2	收到其他投资	0.00								
2	现金流出	8097.00								
2.1	建设投资	8097.00								
2.2	维持运营投资	0.00								
三	筹措活动净现金流量	-3658.20	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-198.40	-6398.40
1	现金流入	8500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	项目资本金投入	2300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	专项债券资金	6200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	12158.20	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	6398.40
2.1	支付债券利息	5952.00	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40	198.40
2.2	支付债券发行费用	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	支付专项债券本金	6200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6200.00
四	现金流量总计									
1	项目期的期初资金		11080.44	11598.35	12115.38	12631.53	13146.77	13661.12	14174.55	14687.05
2	项目期内现金变动（一+二+三）	8998.62	517.91	517.03	516.14	515.25	514.34	513.43	512.51	-5688.43
3	项目期的期末资金		11598.35	12115.38	12631.53	13146.77	13661.12	14174.55	14687.05	8998.62

五、项目绩效目标

1、项目总体建设目标：

目标 1：主要建设区域健康数据大脑，开发集成部署院内业务系统、医院信息平台、区域协同平台、信息安全平台、统一运维平台、CA 电子签名及密改密评等保测试、群众患者自助服务系统、远程体征监测系统、人工智能应用、数据信息智能同步填写 ERP 支撑系统、异地容灾系统等软件系统 100 余套，配套购买国产存算服务，算力资源 560TFLOPS，储存资源 416.5TB，配置网络安全设备约 50 台/套，配套购置其他医疗用智能硬件设备、网络设备及软件约 50 台/套。

目标 2：在 2026 年 12 月底完成项目竣工验收。

目标 4：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡。

目标 5：提升区域医疗智慧化水平。

2、2025 年度目标

目标 1：集成部署院内业务系统、医院信息平台、区域协同平台、信息安全平台、统一运维平台、CA 电子签名及密改密评等保测试、群众患者自助服务系统、远程体征监测系统、人工智能应用、异地容灾系统等软件系统。项目配套购买国产存算服务，算力资源 560TFLOPS，储存资源 416.5TB。

目标 2：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡。

3、质量指标

指标 1：项目竣工验收达标率-- $\geq 95\%$

指标 2：项目设计方案变更率-- $\leq 5\%$

4、经济效益指标

指标 1：项目总收入-- ≥ 30912.00 万元

5、社会效益指标

指标 1：满足基础设施发债需求--满足规划

指标 2：增加区域就业岗位--达成预期目标

6、生态效益指标

指标 1：片区生态环境改善--达成预期目标

7、可持续影响指标

指标 1：运营期限-- ≥ 30 年

指标 2：推动区域全面协调发展--达成预期目标

六、潜在影响项目的风险评估

1.经营风险

风险识别：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注业务单价和业务量，根据实际调整运营成本及业务体系，保证还本付息资金。

2.市场风险

风险识别：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境

的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。

3.财务风险

风险识别：由于项目建设周期较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足

额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的,省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

新津区智慧医疗信息化建设项目的主管部门为成都市新津区数据局,主管部门将会配合做好本地区项目收益专项债券发行准备工作,及时准确提供相关资料,配合做好信息披露、信用评级、资产评估等工作。项目运行过程中,主管部门将主动披露项目施工期间的施工进度、项目收益专项债券资金使用情况、项目运营期间的收支情况等信息。在债券资金管理方面,行业主管部门将会履行项目建设运营管理责任,加强成本控制,确保项目形成的专项收入应收尽收,并按照规定及时足额上交。年终时,行业主管部门配合财政部门编制项目收益债券收支决算,在政府性基金预算报告中全面、准确反映项目收益专项债券收入、支出、还本付息、发行费用、取得的收入等情况。债券对应资产管理方面,主管部门将会协同财政部门将各类项目收益专项债券对应项目形成的资产纳入国有资产管理,建立相应的资产登记和统计报告制度,加强资产日常统计和动态监控。

本项目项目单位为成都新津数字科技产业发展集团有限公司,本项目的实施运营管理工作由成都新津数字科技产业发展集团有限公司负责,项目实施机构对项目运营进行监管。保障项目资产在债券存续期内均能得到有效的使用和管理,发挥项目应有的公益性和经济性,按预期实现项目收益,保障专项债的还本付

息。运营期资金实行统一管理，由财务单独立帐、核算，资金使用严格按计划进行，并接受上级有关部门的监督和检查。项目单位强化企业管理，创建现代化管理模式，从细节上规范、约束企业，使企业的管理体制逐步走上科学化的轨道，创造较好的企业效益和社会效益。从管理、技术、安全、生产等四个方面细化业务流程和标准，量化考核指标。通过推行精、准的规范和加强细、严的控制，运用科学管理方法和科技手段，全面推进项目规范化管理升级。运营单位认真分析有关单价变化的政策，不断挖掘项目自身的开发潜力，有效规避市场风险。抓好经营工作，实现互利共赢和取得良好的经济效益。项目单位做好记账、核算等基础工作，正确、及时、全面、真实地反映企业的经济活动，财产资金变化、成本费用开支和经营成果。通过建立和健全各种手续制度，如实反映资金活动的情况，按期进行财产清查，做到账账相符、账实相符。通过会计信息，不断改善经营管理，促进企业合理使用资金，降低费用水平，提高经济效益。

九、补充说明

根据发行计划及额度安排,此项目 2025 年拟申请发行 6200.00 万元，本次拟发行 2000.00 万元，期限 30 年。